

**A Budakeszi TSZT-hez és HÉSZ-hez kapcsolódó észrevételeink és ajánlásaink**  
a Budakörnyéki Natúrparkért Egyesület részéről

Budakörnyéki Natúrparkért Egyesület örömmel tett eleget a felkérésének, hogy szempontjai szerint állásfoglalást készítsen a két rendelet-tervezetről. Túl azon, hogy lehetőséget láttunk hosszú távú céljaink megalapozására, segítséget szeretnénk nyújtani a képviselő testület és a hivatal munkájához, amellyel a HÉSZ/TSZT dokumentumok ellentmondásait, hiányosságait, kétértelműségeit és a rossz irányú változások lehetőségeit igyekeznek kiszűrni.

A Budakörnyéki Natúrparkért Egyesület egy kistérségi, komplex zöldturisztikai fejlesztésben látja Budakeszi és a környező települések jövőjét. Ennek fontos eleme a városok kisvárosias jellegének megőrzése, melynek érdekében, a közterületek fejlesztésénél, a lakókörnyezet megújításánál, a természeti értékek megőrzésénél is ezt a szempontot tartjuk szem előtt. Most módunk nyílt eddig nem rendezett vagy nem szabályozott kérdésekben előrelépést tenni. Továbbá fontosnak tartjuk, hogy lehetőségünk nyílt a Natúrpark kezdeményezésben résztvevő többi település, hasonló rendelet-alkotási folyamatai számára precedenst teremteni.

Belekezdünk, de munkának során minduntalan szembesülünk ennek az összetett feladatnak a szerteágazó voltával. Ezt a folyamatot erősítette az a sok segítség, ötlet, figyelmeztetés és szakmai észrevétel is, amit e helyütt is szeretnénk újra megköszönni. A munka bonyolultságát érzékelteti talán, hogy az egymásra épülő és kapcsolódó rendeletek sorozata, mind újabb és újabb kérdéseket vetnek föl: észrevételeink kezdetben vélelmezett következményei később más területekre is hatással lesznek.

Állásfoglalásunkban eleinte a főbb kérdésekre koncentráltunk. A település szerkezet (kertes lakóövezetek és védett városrészek helyzete) és az építmények kapcsolatára (városkép, beépíthetőség, védett épületek felújítása); a közterületek rendezésének feladataira (gyalogjárdák rendezése, csapadékvíz helyzet megoldása, kerékpárutak a településen belül és

a környék települései között), a szabadidős tevékenységekre hatással lévő szabályokra és a természetvédelmi, valamint egyéb zöldterületek védelmének kérdéseire. Ehhez adódott a közlekedés problémaköre, amely a várost elkerülő út miatt újból előtérbe került. A tervezetekben ismertetett megépítését indokolatlannak tartjuk, mert a város közlekedését más, egyszerű megoldásokkal (buszsáv, körforgalmasított kereszteződések) ésszerűsíteni és korszerűsíteni lehet. Munkánk során szembesültünk azzal, hogy a két most véleményezett tervezet nem értelmezhető más hatályos rendeletek javítása, kiigazítása vagy újak megalkotása nélkül. Ilyen hiányzó rendelet például a két helyi védettségű terület (Nádas-tó és a Bodzás árok) természetvédelmi kezelési terve, amelynek biztosítania kellene a területek fennmaradását. Hasonló módon észleltük és figyelembe vettük az ésszerűség és a gazdaságosság érdekében együtt kezelendő közfeladatok összehangolásának kérdését, amelyet szintén a HÉSZ és TSZT mellé kiegészítő rendeletben megalkotni javasolunk.

Az így felgyűlt kérdések szétfeszítenék ennek az írásnak a kereteit - de szeretnénk fölhívni a figyelmet e munka fontosságára. Eddig végzett munkánk eredményét (folyamatosan frissítve az újabb változtatásokkal) megtekinthető a budakörnyeki-naturpark.hu oldalon. Ugyanitt egy összesítést is közreadunk, amely a jelenleg hatályos szabályok számadatait és a tervezetbe bekerült új adatokat tartalmazza és így, egymás mellé állítva megkönnyíti az összehasonlítást.

Kérünk mindenkit, hogy véleményükkel forduljanak hozzánk és **segítsék ezt a fontos munkát, ami mindannyiunk életére hatással lesz a jövőben!**

A Budakörnyéki Natúrparkért Egyesület  
Elnöksége és tagsága nevében:

Dr. Darkó Jenő  
Elnök

A településrendezési eljárás - itt: [Étv. törvénykivonat](#)

Az önkormányzat által véleményezésre közzétett építési szabályzat-tervezet anyagai megtekinthetők itt: [budakeszi HÉSZ - TSZT vitaanyag](#)

Az építési szabályzat rendeletének paraméterei - itt: [összehasonlítás hatályos és tervezett között](#)

## **A Natúrparkért Egyesület állásfoglalása**

*(végleges)*

### **A Budakeszi helyi építési szabályzathoz és településszerkezeti tervhez adott véleményezés:**

A Budakörnyéki Natúrparkért Egyesület HÉSZ/TSZT kapcsán adott állásfoglalása - itt: [állásfoglalásunk](#)

Vízrajzi térkép a tervlapok javításához - itt: [vízrajzi térkép](#)

Fásítási tervek, zöldterületek létesítése során alkalmazott fajokról adott ajánlás - itt: [fafajok](#)

A biodiverzitás növelése érdekében figyelembe veendő, városfejlesztési és rendeletalkotási szempontok - itt: [biodiverzitás növelése](#)

### **A Nádas tó helyi védett terület helyzetének rendezésére adott ajánlás:**

A Nádas tó környékére tervezett komplexum tervei - itt: [arborétum komplexum](#)

A Nádas tó természetvédelmi kezelési terve által érintett telkek - itt: [termved. kez. terv](#)

### **A Bodzás árok helyi védett terület helyzetének rendezésére adott ajánlás:**

A Bodzás árok ökológiai zöldfolyosó szerepének fenntartásához szükséges területek leírása - itt: [védendő terület](#)

A Bodzás árok, ökológiai szempontból kiemelt értékű madárélőhely fontosságát alátámasztó kutatási adatsor - itt: [gyűrzési adatok](#)

A Bodzás árok jelenleg védett területe, műholdképes térképen - itt: [jelenleg védett](#)

A Bodzás árok védett területtel szemben fennálló jogsértés térképi bemutatása - itt: [területi jogsértés](#)

Telekkönyvi térkép a Bodzás árok természetvédelmi kezelési tervéhez - itt: [telekkönyvi térkép](#)

Műholdképes térkép a Bodzás árok természetvédelmi kezelési tervéhez - itt: [műholdképes térkép](#)

